



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 72.753 Fls. 1 Ano 2013



Oficial

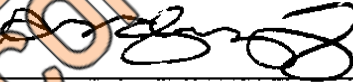
Araranguá, 13 de Março de 2013.

IMÓVEL: Um **APARTAMENTO nº 303**, localizado no terceiro pavimento (2º andar) do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL/COMERCIAL "FLOR DE LÓTUS"**, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, com apartamento 306; ao **Sul**, com apartamento 302; ao **Leste**, com apartamento 304; ao **Oeste**, com terras de Querivelton Sandro Giaretta e outros. **Pertence ao apartamento nº 303, as seguintes áreas:** Área Real Privativa com 67,970m²; Área de Uso Comum com 8,578m²; Área Real Global Construída com 76,548m²; Fração Ideal no terreno do solo 26,893m² ou 3,747%. O Edifício Residencial/Comercial "FLOR DE LÓTUS", está construído sobre um terreno urbano, com área de 717,75m², situado à Avenida Getúlio Vargas, nº1607, esquina com a Rua Augusto Candido da Costa, Bairro Jardim das Avenidas, em Araranguá-SC.

PROPRIETÁRIO: **CONSTRUTORA EDIMAR LTDA**, CNPJ nº 93.219.202/0001-00, com sede à Rua Xavier José Anastácio, nº202, sala 01, Bairro Cidade Alta, nesta Cidade de Araranguá-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº71.833, Livro 2-RG deste Cartório. Emols- R\$7,35. Protocolo 9987 em data de 28/02/2013.

Albertina Bittencourt Ghizzo:

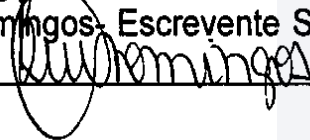


SAM

AV-1/72.753, em 25 de fevereiro de 2021.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/02/2021, Protocolo: 202102.1817.01495529-IA-809, por decisão emanada dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo: 00008044020205120023, da Vara do Trabalho de Araranguá-SC, Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, Dados: **Construtora e Incorporadora Edimar Eireli (Edimar Empreendimentos)**, CNPJ nº 93.219.202/0001-00. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EZD07004-7XQY.

Protocolo: 79.473 em 19/02/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos. Escrevente Substituta:



AV-2/72.753, em 26 de fevereiro de 2021.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/11/2019, Protocolo: 201911.1315.00992132-IA-230, por decisão emanada dos autos da Ação Trabalhista, Processo: 00016401820175120023, da Vara do Trabalho de Araranguá-SC, Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, Dados: **Construtora e Incorporadora Edimar Eireli**

Continua no verso.

(Edimar Empreendimentos), CNPJ nº 93.219.202/0001-00. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EZD07020-SFVF. Protocolo: 79.619 em 26/02/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-3/72.753, em 23 de novembro de 2023.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0072753-25, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GYI82025-JBYM. Protocolo: 105.243 em 13/11/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-4/72.753, em 23 de novembro de 2023.

Através do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 5010770-77/2021-8.24.0004/SC. Ação: Cumprimento de Sentença, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, da Comarca de Araranguá/SC, expedido em 20/09/2023, assinado por Criseli Ramos Margutti - Chefe de Cartório, por determinação da Exma. Sra. Ligia Boettger Mottola - Juíza de Direito, tendo como Exequente: Carlos Saturnino Soares Junior, e Executada: Construtora e Incorporadora Edimar Eireli; **procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$2.559,42, em 03/2022. Valor da dívida atualizado monetariamente para fins de cálculo dos emolumentos: R\$2.747,521 (Referência 10/2023). Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$142,67. ISS: R\$4,28. FRJ: R\$32,42. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GYI82026-ZSN0.

Protocolo: 105.243 em 13/11/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-5/72.753, em 17 de março de 2026.

Procede-se a averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência. Selo: HTH73794-4WVK.

Protocolo: 129.823, em 10/03/2026. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 72753 Fls. 02 Ano 2026

Oficial

AV-6/72.753, em 18 de março de 2026.

Procede-se à averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade do AV-1/72.753**, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo nº 202401.2518.03131186-MA-809, em 25/01/2024, por decisão emanada no Processo nº 00008044020205120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$124,07. FRJ: R\$28,20. ISS: R\$3,72. Selo: HTH73795-VNWB. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Protocolo: 129.823, em 10/03/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espíndola Borges Michels** em 18/03/2026 às 10:48:15.

O hash SHA256 do documento é **8BD0BEB3671436C295BF4C686E02E910F85CE8F81A95A5E5CB2A31F359E89332**.

AV-7/72.753, em 18 de março de 2026.

Procede-se à averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade do AV-2/72.753**, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo nº 202508.2916.00992132-MA-376, em 29/08/2025, por decisão emanada no Processo nº 00016401820175120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$124,07. FRJ: R\$28,20. ISS: R\$3,72. Selo: HTH73796-UWG8. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Protocolo: 129.828, em 10/03/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espíndola Borges Michels** em 18/03/2026 às 10:48:22.

O hash SHA256 do documento é **2F1359CB0023729ACB3A45E06FBBC00F33E181FDF7A39E66B0A7CEA2E623A95B**.

AV-8/72.753, em 18 de março de 2026.

Procede-se à averbação para constar o **cancelamento da penhora do AV-4/72.753**, que grava o imóvel desta matrícula, conforme Ofício nº 310091199454, expedido em data de 06/03/2026, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5010770-77.2021.8.24.0004/SC, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$124,07. FRJ: R\$28,20. ISS: R\$3,72. Selo: HTH73797-W66N. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes

Continua no verso .

repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Protocolo: 129.827, em 10/03/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espíndola Borges Michels** em 18/03/2026 às 10:48:25.

O hash SHA256 do documento é **B0D39C67F5432EFAD2E2AAA1A08E60633CE65BC98F02557B1F64EFD31E8A9059**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

